

COPIA

Deliberazione N. 31
in data 18-04-06
Prot.

COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza: Ordinaria

di Prima convocazione

seduta Pubblica

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "ZONA INDU=STRIALE ARTIGIANALE MURELLE EST - 2^ STRALCIO - VARIANTE N. 1", CATASTALMENTE CENSITO AL FG. 10, MAPPALI 387-389-47-391-390-48-392. APPROVAZIONE VA

L'anno duemilasei addi' diciotto del mese di aprile alle ore 21,10 nella Residenza Municipale, con inviti diramati in data utile si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

A FATTORE SILVIA	P FRASCATI MARCO
P MARTIGNON MARINO	P CHECCHIN SANDRO
P CACCIN LUCIO	P TESTA PIER LUIGI
P MINTO TULLIO	A PISTOLATO IVANA
P BESSEGA GIANNI	P BASSI MAURIZIO
A CARRARO GIULIANO	P GAIANI NICO
P GARDIN GIAMPAOLO	A CARRARO LORIANO
P FASOLATO GIUSEPPE	P GASPARINI MARINO
A MARFIA RINA	

Partecipa alla seduta ZAMPIERI DR. GIOVANNI Segretario.

Il Sig. CACCIN LUCIO nella sua qualita' di VICE SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, e designa a scrutatori i Consiglieri:

FRASCATI MARCO
TESTA PIER LUIGI
GAIANI NICO

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to CACCIN LUCIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ZAMPIERI DR. GIOVANNI

- Da trasmettere alla Prefettura

n. **424** Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art 124 T.U. Enti Locali D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo che copia del presente verbale viene pubblicata dal giorno **21 APR 2006** all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addi **21 APR 2006**

Dichiaro che la presente delibera viene pubblicata all'albo pretorio dal **21 APR 2006** ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addi **21 APR 2006**

IL MESSO COMUNALE

F.to Martignon Paolo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ZAMPIERI DR. GIOVANNI

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "ZONA INDUSTRIALE ARTIGIANALE MURELLE EST - 2^ STRALCIO - VARIANTE N. 1", CATASTALMENTE CENSITO AL FG. 10, MAPPALI 387-389-47-391-390-48-392.
APPROVAZIONE VARIANTE N. 1.

PRESIEDE IL VICESINDACO, CACCIN RAG. LUCIO.

Il Consigliere Gardin Sig. Giampaolo consiglia una certa cautela relativamente alla viabilità di accesso e uscita con particolare riferimento ai mezzi pesanti, da tenere in evidenza in fase di progettazione esecutiva.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 06.11.1992, esecutiva in atti al Co.Re.Co. al n. 8841, è stato adottato il **Piano Regolatore Generale**, approvato con modifiche d'ufficio dalla Regione del Veneto con D.G.R. n. 5313 del 23.11.1993, che ha determinato il completamento del processo di programmazione territoriale comunale iniziato con il Regolamento Edilizio annesso al Programma di Fabbricazione del 1975.
- Con deliberazione n. 59 del 16.11.1995, il Consiglio Comunale ha adottato **la prima variante parziale al P.R.G.**, esecutiva in atti Co.Re.Co al n. 8776, approvata con modifiche d'ufficio presso la Regione del Veneto con D.G.R. n. 1873 del 27.5.1997.
- Con deliberazione n. 61 del 25.7.1996, il Consiglio Comunale ha **adottato la seconda variante parziale** al P.R.G., esecutiva in atti al Co.Re.Co. al n. 5261.
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 in data 05.10.1999 è stata **revocata la seconda variante parziale** al Piano Regolatore Generale del Comune di Villanova di Camposampiero, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 in data 25.07.1996, esecutiva in atti Co.Re.Co. al n. 5261, e la successiva deliberazione n. 57 in data 31.07.1997, esecutiva, con la quale è stato controdedotto alle osservazioni presentate dai cittadini;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 in data 22.4.1999, esecutiva, è stata adottata **la Terza "Variante tecnica generale, Variante parziale e Variante L.R. 11/1987" al Piano Regolatore Generale** del Comune di Villanova di Camposampiero (PD), approvata con modifiche d'ufficio dalla Regione Veneto con D.G.R. n. 2971 in data 14.9.2000, pubblicata sul B.U.R. nr. 90 del 10.10.2000.
- Con deliberazione n. 76 in data 5.10.1999, il Consiglio Comunale ha adottato, ai sensi del 4° comma dell'art. 50 della L.R. 27.06.1985 n. 61, così come modificata dalla L.R. 5.5.1998 n. 21, al fine di ottemperare alla sentenza T.A.R. n. 307/96 e nel sostanziale rispetto delle prescrizioni della D.G.R.V. n. 2126 in data 27.7.1999, la "**Variante n. 4** - Individuazione nuovo perimetro di strumento urbanistico attuativo" al Piano Regolatore Generale.
- Con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 90 del 21.12.1999, è stata adottata, ai sensi dell'art. 42 della L.R. 27.06.1985, nr. 61, la **Quinta Variante Parziale alle norme Tecniche di Attuazione per l'installazione di impianti di Telecomunicazione**, restituita con nota della Giunta Regionale del 5.09.2001, prot. 4814/47.01, pervenuta in data 10.9.2001, prot. 9899.

- Con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 64 del 14.11.2001, esecutiva, è stata approvata la **Variante Parziale al PRG nr. 6** – Località Murelle - ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettera g), L.R. 27.06.1985, nr. 61.
- Con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 39 del 10.9.2001, esecutiva, è stata approvata la **Variante Parziale nr. 7 Normativa al Piano Regolatore Generale**, adottata ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettera L, della L.R. 27.06.1985, nr. 61.
- Con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 50 del 28.9.2004, esecutiva, è stata approvata la **Variante Parziale nr. 8 al P.R.G.**, adottata ai sensi dell'art. 50, comma 4, lettera b) ed I), della L.R. 61/1985.
- Con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 54 del 19.10.2004 è stata adottata la **Variante Parziale nr. 9 al P.R.G.**
- Con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 10 del 24.2.2005 è stata adottata la **Variante Parziale nr. 10 al P.R.G.**, ai sensi dell'art. 50, comma 3, della L.R. 61/1985.
- Con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 11 del 24.2.2005 è stata adottata la **Variante Parziale nr. 11 al P.R.G.**, ai sensi dell'art. 50, comma 3, della L.R. 61/1985.
- Con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 12 del 24.2.2005 è stata adottata la **Variante Parziale nr. 12 al P.R.G.**, ai sensi dell'art. 50, comma 4, della L.R. 61/1985.

DATO ATTO CHE con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 38 del 30.04.1999, esecutiva, sono stati approvati la delimitazione dell'ambito di intervento del piano urbanistico attuativo in oggetto e il piano di lottizzazione denominato Z.I. artigianale Murelle zona "D" – 1° stralcio – ;

VISTA la DCC n. 69 del 24.11.2005 con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23 aprile 2004, nr. 11, il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Zona Industriale Artigianale Murelle Est 2° Stralcio", individuato all'N.C.T. al foglio n. 10, mappali 387-389-47-391-390-48-392; secondo gli elaborati progettuali redatti dal professionista incaricato arch. Roberto Canovese, con studio in Campodarsego (PD) – Via Caltana, 182.

VISTA la domanda presentata in data 26.7.2005 prot. n. 8453, integrata in data 10.2.2006 prot. 1645, dal Signor Palasgo Vinicio, nato a Camponogara (VE) il 21.9.1950 e residente a S. Maria di Sala in Via Monteverdi n° 7, in qualità di Presidente e Legale Rappresentante della ditta Global Ingross Spa con sede in Pianiga (VE), cf. 03071930279, al fine di ottenere l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "Zona Industriale Artigianale Murelle Est 2° Stralcio – Variante n. 1", individuato all'N.C.T. al foglio n. 10, mappali 387-389-47-391-390-48-392;

VISTO il parere Favorevole con prescrizioni dalla Commissione Edilizia Comunale Integrata riunitasi in data 17.2.2006, che si recepisce a costituire parte integrante e sostanziale della presente, e alle relative prescrizioni è fatto obbligo di adempiere in sede di rilascio del permesso di costruire relativo all'esecuzione delle opere di urbanizzazione.

VISTI i pareri e comunicazioni di seguito specificati:

- relazione idraulica e parere consorzio di bonifica sinistro medio brenta (sostituita in data 10.2.2006)
- Seta (fognature bianche, nere e acquedotto) in data 22.9.2005 prot. 26060.
- Telecom in data 20.5.2004 prot. 13125.
- Metanodotti Padani spa in data 23.10.2003 prot. 1.3.14.2.
- enel in data 6.2.2004 prot. 00722
- consorzio di bonifica sinistro medio brenta in data 9.2.2006 prot. 1168
- Asl in data 14.11.2005 prot. 12667.

Consiglio Comunale n. 31 del 18-04-2006 Pag. 3 Comune di Villanova di Camposampiero

- Dichiarazione VV.FF. in data 5.8.2005 prot. 8980

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 26 del 23.2.2006 di adozione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "Zona Industriale Artigianale Murelle Est 2° Stralcio - Variante n. 1", pubblicata all'albo pretorio in data 10.3.2006;

VISTI gli elaborati progettuali allegati alla delibera di Giunta Comunale n. 26 del 23.2.2006, di adozione del PUA in questione, redatti dal professionista incaricato arch. Roberto Canovese, con studio in Campodarsego (PD) Via Caltana 182, ai quali si rimanda:

- Allegato 1 : estratti prg e catastale
- Allegato 1A: libretto delle misure
- Tavola 1A: rilievo topografico
- Tavola 1B : individuazione dell'ambito
- Tavola 1C : calcolo ambito di intervento tramite triangolazione
- Tavola 2A : individuazione standard urbanistici nell'area di intervento
- Tavola 2B : verifica di fattibilità 3' stralcio
- Tavola 3A : ipotesi planimetrica scala 1:1000
- Tavola 3B : ipotesi planimetrica scala 1:500
- Tavola 4 : rete enel esistente e di progetto
- Tavola 5 : rete gas esistente e di progetto
- Tavola 6 : rete acque reflue nere esistenti e di progetto
- Tavola 7 : rete acquedotto esistente e di progetto
- Tavola 8 : rete telecom esistente e di progetto
- Tavola 9A : rete raccolta acque meteoriche esistente e di progetto (sostituita in data 10.2.2006)
- Tavola 9B : progetto nuovo ponte di accesso da via Stroppari (sostituita in data 10.2.2006)
- Tavola 9C : reti tecnologiche acque meteoriche - particolari (sostituita in data 10.2.2006)
- Tavola 10 : illuminazione pubblica di progetto (compresa relazione illuminotecnica)
- Tavola 11 : segnaletica stradale orizzontale e verticale
- relazione tecnica - documentazione fotografica - atti di proprietà
- norme tecniche di attuazione
- bozza di convenzione (sostituita in data 23.2.2006)
- computo metrico - preventivo di spesa (sostituita in data 10.2.2006)
- capitolato speciale di appalto
- relazione idraulica e parere consorzio di bonifica sinistro medio brenta (sostituita in data 10.2.2006)
- Seta (fognature bianche, nere e acquedotto) in data 22.9.2005 prot. 26060.
- Telecom in data 20.5.2004 prot. 13125.
- Metanodotti Padani spa in data 23.10.2003 prot. 1.3.14.2.
- Enel in data 6.2.2004 prot. 00722
- Consorzio di bonifica sinistro medio brenta in data 9.2.2006 prot. 1168
- Asl in data 14.11.2005 prot. 12667.
- Dichiarazione VV.FF. in data 5.8.2005 prot. 8980

VISTA la dichiarazione a firma dell'arch. M. Bellini, attestante che per le opere oggetto della richiesta non è dovuto il parere dei Vigili del Fuoco;

VISTO il progetto esecutivo degli impianti di illuminazione pervenuto in data 5.08.2005, prot. 8980;

CONSIDERATO CHE detto Piano Urbanistico Attuativo è conforme alle previsioni del P.R.G. vigente, nonché alla Legislazione Nazionale e Regionale inerente la materia urbanistica;

CONSIDERATO che nei termini previsti dalle vigenti disposizioni non sono pervenute osservazioni;

RICHIAMATO l'art. 20 della L.R. 23 aprile 2004, nr. 11, e quanto in esso prescritto;

RITENUTA la propria competenza in merito, ai sensi dell'art. 48 del T.U. Enti Locali;

VISTO il T.U. Enti locali (D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267) e in particolare, l'art. 107, che disciplina le competenze gestionali dei responsabili di servizio;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica, reso sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 48 del citato T.U. Enti locali;

TUTTO ciò premesso e considerato,

Si procede alla votazione:

- Consiglieri presenti: 12
- Consiglieri votanti: 12
- Voti favorevoli: 10
- Astenuti: n. 2 (Gasparini Sig. Marino, Bassi Geom. Maurizio)

DELIBERA

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23 aprile 2004, nr. 11, per i motivi in premessa specificati che qui interamente si richiamano, **la variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Zona Industriale Artigianale Murelle Est 2° Stralcio – Variante n. 1"** (individuato all'N.C.T. al foglio n. 10, mappali 387-389-47-391-390-48-392), presentata in data 26.7.2005 prot. n. 8453, integrata in data 10.2.2006 prot. 1645, dal Signor Palasgo Vinicio, nato a Camponogara (VE) il 21.9.1950 e residente a S. Maria di Sala in Via Monteverdi n° 7, in qualità di Presidente e Legale Rappresentante della ditta Global Ingross Spa con sede in Pianiga (VE), cf. 03071930279, secondo gli elaborati progettuali redatti professionista incaricato arch. Roberto Canovese, con studio in Campodarsego (PD) Via Caltana 182, di seguito descritti e allegati alla delibera di Giunta Comunale n. 26 del 23.2.2006:

- Allegato 1 : estratti prg e catastale
- Allegato 1A: libretto delle misure
- Tavola 1A: rilievo topografico
- Tavola 1B : individuazione dell'ambito
- Tavola 1C : calcolo ambito di intervento tramite triangolazione
- Tavola 2A : individuazione standard urbanistici nell'area di intervento
- Tavola 2B : verifica di fattibilità 3' stralcio
- Tavola 3A : ipotesi planimetrica scala 1:1000
- Tavola 3B : ipotesi planimetrica scala 1:500
- Tavola 4 : rete enel esistente e di progetto
- Tavola 5 : rete gas esistente e di progetto
- Tavola 6 : rete acque reflue nere esistenti e di progetto
- Tavola 7 : rete acquedotto esistente e di progetto
- Tavola 8 : rete telecom esistente e di progetto
- Tavola 9A : rete raccolta acque meteoriche esistente e di progetto (sostituita in data 10.2.2006)
- Tavola 9B : progetto nuovo ponte di accesso da via Stroppari (sostituita in data 10.2.2006)
- Tavola 9C : reti tecnologiche acque meteoriche - particolari (sostituita in data 10.2.2006)
- Tavola 10 : illuminazione pubblica di progetto (compresa relazione illuminotecnica)
- Tavola 11 : segnaletica stradale orizzontale e verticale
- relazione tecnica - documentazione fotografica - atti di proprietà
- norme tecniche di attuazione
- bozza di convenzione (sostituita in data 23.2.2006)

- computo metrico - preventivo di spesa (sostituita in data 10.2.2006)
- capitolato speciale di appalto
- relazione idraulica e parere consorzio di bonifica sinistro medio brenta (sostituita in data 10.2.2006)
- Seta (fognature bianche, nere e acquedotto) in data 22.9.2005 prot. 26060.
- Telecom in data 20.5.2004 prot. 13125.
- Metanodotti Padani spa in data 23.10.2003 prot. 1.3.14.2.
- Enel in data 6.2.2004 prot. 00722
- Consorzio di bonifica sinistro medio brenta in data 9.2.2006 prot. 1168
- Asl in data 14.11.2005 prot. 12667.
- Dichiarazione VV.FF. in data 5.8.2005 prot. 8980

1. **DI APPROVARE** lo schema di convenzione per l'attuazione del Piano di Lottizzazione, agli atti in data 23.2.2006, per farne parte integrante e sostanziale;

2. **DI RECEPIRE**, a costituire parte integrante e sostanziale della presente, le prescrizioni e le indicazioni impartite dagli enti e/o organi territoriali competenti e/o erogatori dei servizi, oltre che della commissione edilizia integrata nella seduta del 17.2.2006.

3. **DI SUBORDINARE** la sottoscrizione della convenzione ai seguenti adempimenti:

- Acquisizione dell'autorizzazione di cui all'art. 159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, nr. 42;
- Recepimento in sede progettuale di quanto disposto al precedente punto 2;
- Relativamente ai pareri degli enti e/o organi territoriali competenti e/o erogatori dei servizi sopra richiamati e già in atti alla DCC n. 69 del 24.11.2005 con la quale è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Zona Industriale Artigianale Murelle Est 2° Stralcio", in considerazione del fatto che gli stessi sono stati riutilizzati nella presente Variante n. 1, prima dell'inizio dei lavori dovranno essere acquisiti :
 - Nulla osta, parere o autorizzazione aggiornati da parte di ogni ente competente nei casi in cui sia intervenuta la scadenza della validità temporale e/o siano state apportate nell'ambito della presente variante n. 1 modifiche alle previsioni progettuali rispetto a quanto esaminato e autorizzato nell'ambito del PUA approvato;
 - dichiarazione del tecnico progettista relativamente ad ognuno dei suddetti pareri di competenza, attestante la non intervenuta scadenza della validità temporale e che non sono state apportate nell'ambito della presente variante n. 1 modifiche alle previsioni progettuali rispetto a quanto esaminato e autorizzato nell'ambito del PUA e del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione già approvati, e che quindi non risulta necessaria l'acquisizione di nulla osta, parere o autorizzazione aggiornati da parte degli enti competenti.
 - computo metrico estimativo e capitolato speciale di appalto definitivi, nei quali siano precisate anche le modalità di realizzazione delle strade e marciapiedi al grezzo, al fine dei tempi di rilascio dei permessi di costruire così come regolamentati dall'articolo 14 della convenzione urbanistica del PUA.

4. **DI DISPORRE**, ai sensi dell'art. 20, comma 5° della L.R. 11/2004, il deposito del piano approvato presso la segreteria del comune.

5. **DI DARE ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 20, comma 8° della L.R. 11/2004, il piano entra in vigore quindici giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del comune del provvedimento di approvazione.

ALTRESI' DELIBERA

Con separata votazione: consiglieri presenti n. 12, consiglieri votanti n. 12, voti favorevoli n. 10, astenuti n. 2 (Gasparini Sig. Marino e Bassi Geom. Maurizio), resa in forma palese con le modalità stabilite dallo Statuto, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere in merito.

ENTRA IL SINDACO FATTORE DOTT.SSA SILVIA
RISULTANO PRESENTI IN AULA N. 13 CONSIGLIERI.



VISTA la suestesa proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della stessa, ai sensi dell'art. 49 del T.U. Enti Locali D.Lgs. 18 agosto 2000 n..267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to RINALDO ANDREA

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Li, **21 APR 2006**



Rinaldo Andrea

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U. Enti Locali D.lgs. 18 agosto 2001 n. 267.

Villanova di CSP,

IL SEGRETARIO GENERALE